



**CÂMARA MUNICIPAL DE**  
**SÃO PAULO**  
GABINETE DO  
VEREADOR NATALINI

PROJETO DE LEI Nº 319 / 2010

"Estabelece diretrizes para novas construções e parcelamentos do solo no Município de São Paulo e dá outras providências."

A Câmara Municipal de São Paulo decreta:

Art. 1º Toda nova construção e parcelamento do solo no município de São Paulo deverá ser concebida de forma a garantir a absorção e drenagem das águas pluviais.

Art. 2º Os Entes Públicos, nas obras de construção ou reformas de edifícios públicos, de praças, de parques e de passeios públicos, observarão a necessidade de manutenção ou ampliação da permeabilidade do solo existente para garantir a absorção das águas pluviais.

Art. 3º Nos processos para emissão do alvará de aprovação, sem prejuízo da legislação aplicável, deverá o responsável legal do imóvel assegurar a permeabilidade do solo, em quantidade mínima necessária para a infiltração das águas pluviais que atinja a área total do imóvel.

Art. 4º Nos processos de análise dos pedidos de supressão de vegetação em licenciamento de novos parcelamentos do solo ou projetos de edificação urbana, sem prejuízo das demais medidas mitigadoras pertinentes, deverá ser exigida a manutenção das características naturais de permeabilidade do solo em, no mínimo, 30% (trinta por cento) da área total do terreno, preferencialmente em bloco único, visando assegurar, entre outros aspectos, a infiltração das águas pluviais, a mitigação da formação de ilhas de calor.

§ 1º - A medida mitigadora prevista no caput deverá ser exigida independentemente da existência de vegetação nativa na área.

§ 2º - As áreas verdes e sistemas de lazer definidos em lei municipal e as Áreas de Preservação Permanente – APP, poderão ser consideradas para o atendimento da exigência prevista no caput.



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO PAULO**  
GABINETE DO  
VEREADOR NATALINI

§ 3º - A Resolução CONAMA nº 369/06 deve ser observada no caso de áreas de preservação permanente.

Art. 5º Para o atendimento da exigência prevista no artigo 4º, além das áreas verdes, poderão ser utilizados pisos em concreto permeável, piso drenante, concreto ou asfalto poroso.

§ 1º - No caso da utilização dos materiais previstos no caput será considerada que a absorção máxima é de 50% das águas pluviais.

§ 2º - A utilização de materiais permeáveis poderá suprir até de 30% (trinta por cento) da área permeável total exigida no artigo 4º da presente lei.

Art. 6º No caso do licenciamento de novos empreendimentos destinados à construção de habitações de interesse social, de que trata a Resolução CONAMA nº 412, de 13 de maio de 2009, poderá ser dispensada a exigência prevista no art. 4º, se houver a comprovação da existência, na proximidade, de áreas naturais que assegurem a manutenção das funções ambientais, desde que respeitadas as demais normas vigentes sobre a matéria.

§ 1º - Para fins de aplicação do disposto no caput, poderão ser consideradas áreas verdes públicas ou privadas, parques municipais ou outras áreas não impermeabilizadas existentes em área urbana na região em que se pretende implantar o empreendimento.

Art. 6º - As despesas decorrentes da aplicação desta lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessárias.

Art. 7º O Executivo regulamentará esta Lei no prazo de 60 (sessenta) dias.

Art. 8º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Sala das Sessões, 30 de junho de 2010.

**Gilberto Natalini**  
**Vereador - PSDB/ SP**



CÂMARA MUNICIPAL DE  
**SÃO PAULO**  
GABINETE DO  
VEREADOR NATALINI

### **JUSTIFICATIVA**

CONSIDERANDO o disposto na Lei Federal nº 4.771/65;

CONSIDERANDO o que estabelece a Resolução nº 31/SMA/09;

CONSIDERANDO o disposto na Portaria 156/09 da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente

CONSIDERANDO o artigo 13 da lei orgânica do município que define que é de competência de cada município legislar sobre assuntos de interesse local.

CONSIDERANDO que a cidade de São Paulo nos períodos de chuvas mais intensas sofre significativamente com o deficitário escoamento das águas pluviais existentes.

CONSIDERANDO que Milhares de cidadãos perdem seu patrimônio e em muitos casos a própria vida. E que isto se deve, principalmente, a impermeabilização do solo urbano que se intensificou com o crescimento descontrolado da cidade nos últimos anos.

CONSIDERANDO que é urgente um esforço de toda sociedade em reverter esse processo.

Esta propositura busca aumentar a área permeável do solo ampliando a infiltração das águas pluviais bem como auxiliar o sistema de drenagem e a mitigar a formação de ilhas de calor.

Para isso, a proposta é exigir nas obras novas, a preocupação com o drenagem do solo urbano, e no caso dos particulares garantir uma porcentagem mínima de solo permeável, através da preservação de áreas verdes ou uso de novas tecnologias.

Nesse sentido rogo aos Nobres Pares pela aprovação do presente projeto de lei por se tratar de mais uma forma de combatermos o aquecimento global.